

商业厨房和油烟净化器清洁项目

市场可行性分析



广东云洁环境科技有限公司

目录

一、公司简介.....	3
二、市场前景 ——大型油烟机清洗市场分析	4
二、云洁工程清洁创业项目优势.....	8
三、部分与云洁清洁战略合作伙伴.....	9
四、云洁清洁产品介绍	10
五、清洗服务现场案例:	13
六、中科云洁清洁合作 10 大扶持政策:	14
七、连锁店形象展示图.....	14

一、公司简介

广东云洁环境科技有限公司是一家创新型环保企业，公司位于中国厨电特色小镇—中山市南头镇宏基 e 谷国际企业港，毗邻广东长虹、Tcl 等国际知名企业。距广州白云机场、广州南站、深中大桥（在建）仅一个小时车程之内，距中山港 15 分钟，距离南头轻轨站、广珠西线南头站仅一分钟车程。

公司从开始成立即着力走生态优先、绿色环保发展理念，与中国科学技术大学、暨南大学、广东机电职业技术学院等联合成立一级研究室，致力于油烟净化治理技术以及油烟净化系统产品的研发，公司现有研发工程师 17 名，其中博士以上学位 3 人，硕士研究生 4 人，高级研发技术人员 7 人，技术员 3 人。现阶段我司研发产品已在实际运用中深受各大中央厨房的认可和欢迎。

同时，公司、合作伙伴拥有专业的清洗服务团队，旨在把中央厨房的清洗技术以及油烟清洗净化系统设备更好的运用推广。秉承服务社会，服务企业，服务消费者的理念，以特许连锁经营的方式面向全国推广中央厨房的清洗技术及油烟净化系统产品设备，诚挚邀请全国各地有识之士到我司进行考察、指导、合作。

我司与合作伙伴在广东省有长期稳定的研、产、实践合作基地：肯德基，麦当劳，威斯丁酒店，希尔顿酒店，省人民政府，市人民政府等近千家中央厨房的大型油烟机清洁。同时，我司在唐山、郑州、成都等各地开设分公司，满足全国各地志同道合的合作伙伴同时到公司进行实地学习培训，为特许连锁经营合作伙伴及当地连锁酒店和企事业单位提供更好的服务。

公司秉承“服务为王”的宗旨，为客户提供多方位的人性化服务；遵循“诚信、合作、利他、共赢”的合作理念，与广大客户共同发展；胸怀环保意识、志在保护蓝天，以诚心，换取客户的安心、放心和省心！

公司业务范围：

- （一）环保节能技术产品的研发。
- （二）油烟净化器、工业废气、油烟净化治理技术和产品的研发。
- （三）餐饮厨房清洗技术和设备的特许连锁经营输出。

二、市场前景 —— 大型油烟机清洗市场分析

(一) 商用厨房

大型油烟机被广泛运用于餐厅 / 饭店 / 酒店 / 工厂 / 学校 / 医院 / 企事业食堂等，大型油烟机清洁是近年来国家环保，消防强制检验的餐饮业厨房项目，在每个县城和城市有着长期而稳定增长的刚需市场。据调查显示：每一个中小城市酒店和餐厅、饭店的分布至少近千家，但是专业的大型油烟机清洗公司却少之又少，导致大部分酒店无法满足正常的清洗需求，清洗市场空白。

有餐饮有食堂的地方就有清洗生意。目前一般餐饮厨房大型油烟机清洗收费 1500 元 ~ 3000 元，大型餐厅的油烟机清洗因为面积大收费在 3000 元-5000 元左右，学校医院等食堂的厨房更大，收费在 1 万元以上。随着国内连锁餐厅的日益增多，获得一家餐厅的厨房油烟机清洗通常意味着这个品牌的其他连锁餐厅的清洗订单。

清洗作业一般 3 个人一组，清洗一个中小规模的餐厅的油烟机需要 2-3 个小时，清洗剂的不到百元，除去人工和交通成本大概每人 300 元，还有 2000-10000 元左右的纯利，是最便捷、最低成本、最有保证赚钱的创业项目。

利润分析：例中小型 60 m² 商业厨房清洗

清洗项目	烟罩 (10 m ²)	平行烟道 (10m)	灶台操作 面 (10 m ²)	烟囱 (2 个)	地面 (60 m ²)	净化器 (4 个)	风机 (2 个)	天台出风 口	煲仔炉	蒸箱	下水道
收费	80 元/m ²	100 元/m	20 元/m ²	30 元/个	5 元/m ²	500-800 元/个	500-800 元/个	300/个	150 元/ 个	200 元/ 个	10 元/m
销售额 (取平均 数)	800	800	200	60	300	2600	1200	300	300	200	200
毛利	6960										
成本	药剂 80 元，人工 (3 人) 3 个小时，900 元										
纯利	6390 元/次										
年利	按每月 10 家，每年纯利润为 766800 元。										

利润分析：例中大型 200 m² 中大型商业厨房清洗

清洗项目	烟罩 (50 m ²)	平行烟道 (40m)	灶台操作 面 (50 m ²)	烟囱 (2 个)	地面 (200 m ²)	净化器 (10 个)	风机 (5 个)	天台出风 口	煲仔炉	蒸箱	下水道
收费	80 元/m ²	100 元/m	20 元/m ²	30 元/个	5 元/m ²	500-800 元/个	500-800 元/个	300/个	150 元/ 个	200 元/ 个	50 元/m
销售额 (取平均 数)	4000	4000	1000	60	300	6000	3000	300	1500	1000	1000

毛利	22160
成本	药剂 300 元，人工（4 人）6 个小时，1600 元
纯利	20150 元/次
年利	按第一年每月 3 家计算：每年纯利润为 725400 元。

(二) 电场清洗:

目前，油烟净化器安装已经成为餐馆的必备，但是由于油烟净化器产品的特殊性，需要每隔 3 个月左右清洗一洗，否则油烟净化器就会失效。目前，市场上油烟净化器厂家很多，但是所有的厂家只是在做产品，没有厂家主动做维护清洗，导致这个市场产生了巨大的清洗商机。



1. 油烟净化器清洗的特点：

- (1) 油污重：油烟净化器的使用环境比较恶劣，经过长时间的使用，厚厚的油污积聚在收集板的表面；
- (2) 难清理：由于时间久，清理周期长，导致去污效果很不理想，成了行业的痛点；
- (3) 对清洗剂要求高：油烟净化器的电场多采用金属制作，包括不锈钢、铝、铝合金，传统清洗多采用火碱浸泡，但是对电场有腐蚀作用。而且氢氧化钠（NaOH）电解液在金属表面残留，会影响再次使用效果，导致清洗之后的电场效果锐减；
- (4) 收集板密集：由于电场多采用蜂窝状和极板式两种，极板式由金属外框、电离区、收集区组成，电离区由尖锐的金属组成、收集区由密集的金属板组成，导致形状不规则，没办法用工具直接深入；蜂窝状由金属圆管和放电针组成，放电针也极具不规则性，导致清理异常困难。

2、中科云洁清洗

中科云洁针对油烟净化器电场的特点，利用多年研究成果，研究出中科云洁 YJ-II 型大型油烟清洗机，可以很方便的解决上述难题；并且具有小型化的特点，方便移动，可以现场作业，将油烟净化器的清洗问题迎刃而解。

配合专用的重油污清洗剂，该清洗剂采用独家研制的荷性纳与多种活性剂的环保配方，气味温和清香，能代替对人体有害的火碱，解决了火碱气味呛鼻的作业痛点，可彻底迅速清除大型油烟机的重油污和顽固油垢。不含腐蚀金属的成分，令大型油烟机亮洁。且适合低温和高温环境，方便好用。



3、清洗示意图：



4、电场清洗利润分析：

清洗项目	自销售油烟净化器	其他品牌油烟净化器
收费	按照每月销售 20 台油烟净化器，约 50 组电场、一年清洗 4 次	按照每天清洗 50 个电场为例
销售额 (取平均数)	$50 \times 12 \times 200 \times 4 = 48$ 万元/年	$50 \times 200 \times 20 \text{ 天} \times 12 = 240$ 万
成本	药剂 2 万元，人工（4 人）一年，24 万元	
年纯利	按第一年每月 3 家计算：每年纯利润为 238 万元。	

5、中科云洁清洗云服务



中科服务云管家是针对油烟净化器净化的特点，有针对性开发的云服务，通过互联网、物联网技术，有效的把油烟净化器使用终端、产品、经销商、维护人员、环保局和厂家有机结合，并可以协同作业，解决了油烟净化器清洗难、维护难的问题。



数据共享

监控中心可以随时抽调辖区油烟净化使用状况，并对重点区域实行监测。



实时监控

中科云洁处理中心可以实时采集设备使用信息，监测电源、污染物浓度、处理结果，并根据数据生成报告。



在线诊断

发现设备故障，处理中心会主动向用户发起服务申请，并对设备进行调试，解决问题。



一键调机

凭借“一键调机”功能，可以方便地使设备调整到当前运行最佳状态。



中科云洁云服务

基于互联网、智能控制的多方联动平台，提供多方面的售后服务和信息监管综合服务



远程协作

实时监控设备使用状况，并对数据进行分析，提供一手信息给到维护网络、终端用户，提出合理建议。征得客户同意后，可指派维护人员上门服务。

二、云洁工程清洁创业项目优势

优势一：国家强制要求，必须定期清洗，有酒店餐馆的地方就有生意

“刚需市场，一片蓝海” 大型油烟机清洗是国家环保，卫生、消防强制检验的餐饮业厨房项目，未来更是市场刚需，是可持续发展的项目！

中国卫生部，环保局联合颁布的《全国餐饮经营单位安全生产规定》中第二十五条规定 餐饮经营单位操作间的集烟罩和烟道入口处 1 米范围内，应当每日进行清洗。中餐操作间的排油烟管道应当每 60 日至少清理 1 次，清理应当做好记录，并且在第三十五条中明确规定 未按时清理排油烟管道的，处 5000 元以上 3 万元以下罚款。 烟道清洗的行业规范的重要性被人们再一次所重视， 社会和政府越来越关注这个问题。

优势二：互联网 + 全新模式

云洁大型油烟机清洗定位餐饮行业商业客户，是全国第一家用“互联网+”电子商务技术全新模式，免费帮你代运营做网络全面推广，保证你一开始创业就能接到订单，从此订单无忧，生意上门！

优势三：低投入 / 高收入 / 回本快

不甘心月收入徘徊在万元左右，带上两个人合伙加入云洁清洁创业，只需投资几万元，一流技术，专业工具设备和标准化作业使你月收入翻倍，快速收回本钱。稳定招募人员发展，每个小组可以给你带来几万元的净收入，团队发展到八九个人，月收入可达十万，年近百万轻松即可达到。

优势四：商业模式、营销模式全程服务

广东云洁环境科技有限公司将荟萃国内最优秀的商业模式，全程指导经销商选址、技术培训、开业、店面运营，扶上马，送一程，直至稳定营收。同时，公司将加强品牌宣传，提高竞争力，不断完善项目机制与模式，提高创业服务质量，为客户、社会、企业、环境创造并实现价值。

优势五：朝阳行业长期需求

中国城镇化发展的朝阳行业，只要有大型厨房（饭店，酒店，企事业单位的食堂）的地方就有长期稳定的需求！我们不断推出更多配套产品，协助做餐饮业的全套服务商。

对比项目	中科云洁	传统项目
品牌概念	突出健康环保，高效的观念，可信赖，专业技术	无品牌，可信度低，不专业，耗人工
清洗特色	独创分段清洁，损坏率低，专业工具，多人操作	拆卸，破坏式清洗
产品特点	无毒、无刺激环保药剂，专业设备	强腐蚀性药剂，简单冲洗
客户群体	全网覆盖，酒店饭店学校办公楼，政府单位厨房等，定位清晰	客户定位混乱，走一步看一步，无计划
成本控制	成本 50 元左右，3 人清洗时间 3 小时	清洗 5-7 小时
利润空间	10m 油烟机纯利 3000 左右/3 小时	1200 元/4 小时
售后服务	三年质保，解决后顾之忧	没品牌，不保修

三、部分与云洁清洁合作伙伴

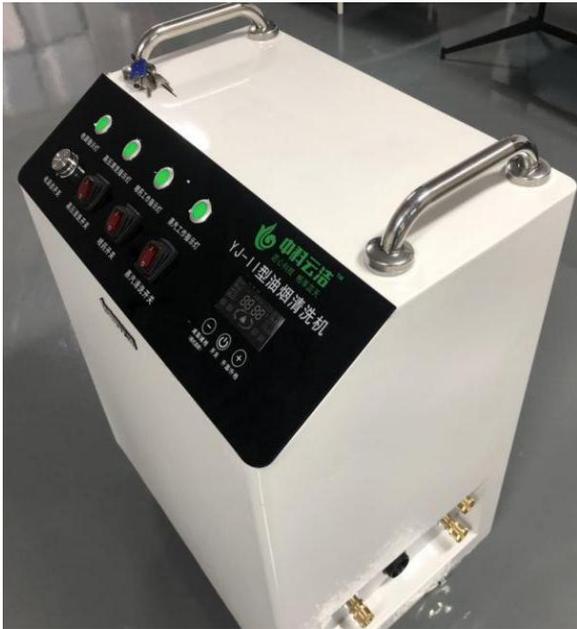
审计署驻广州特派员办事处	珠江新城华就路 16 号
招商银行大厦	珠江新城华穗路 5 号
广东省质量技术监督局	天河区黄埔大道西 363 号
广东省第十二人民医院	天河区黄埔大道天强路 1 号
广东粤财大厦	越秀区东风中路 481-483 号
广东技术师范学院（中山大道分校）	天河区中山大道学院站
广东工业大学（大学城分校）	广州大学城外环西路
广东省城市工商学院	荔湾区东海南路，珠岛花园
华南师范大学附属初级中学	黄埔区长洲岛金州北路 516 号
广东省质量体系认证中心	越秀区广州大道 227 号
特种证件制作中心	晓港中马路 130 号
食药侦支队	东晓路晓南一街 3 号
警犬基地	白云区白云大道北
白云山分局	广园中路 838 号
内保支队	黄华路 54 号
禁毒支队	政通路 13 号
广东技术师范学院白云分校	白云区江高镇环镇西路 155 号



四、云洁清洁产品介绍

1、大型油烟机多功能清洗机

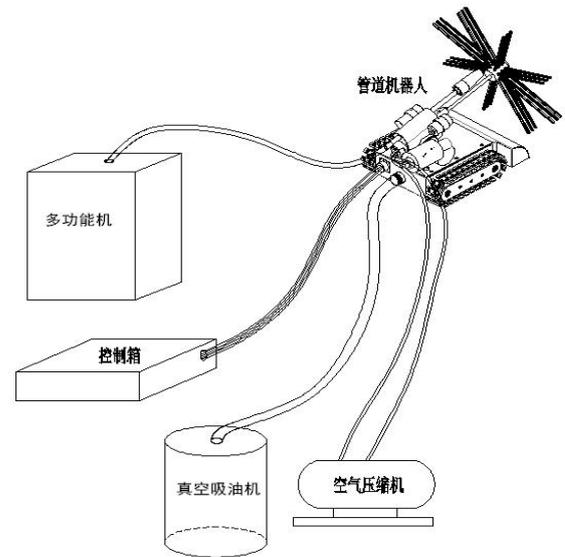
云洁大型油烟机多功能清洗机（YJ-II 型大型油烟清洗机）是引进德国技术，专门针对大型油烟机清洗而设计，由专门针对商业厨房、油烟净化器清洗而研发制造，领先的设计，卓越的性能，优秀的品质，受到了很好的市场口碑。“云洁”大型油烟机全能清洗机，产品达到出口标准，稳占大型油烟机清洗市场。



- 1) 自动产出热水喷洒清洁剂单独系统
- 2) 高达 200 公斤压力的冷水冲洗系统
- 3) 高温蒸汽消毒系统
- 4) 高效节水节能系统
- 1) 自动产出热水喷洒清洁剂单独系统
- 2) 高达 200 公斤压力的冷水冲洗系统
- 3) 高温蒸汽消毒系统
- 4) 高效节水节能系统
- 5) 手触屏操控面板设计

名称（设备参数）	数值/单位
输入电压	AC-220V 50HZ
高压清洗系统（压力）	200kg
高压清洗系统（功率）	2000W
吸程	2M
扬程	100M
最长连续工作时间	30h
最大流量	16L/min
进水管长度	2m
出水管长度	8m
输入电压	AC-220V 50HZ
高温喷药系统（压力）	10kg(可调散雾状)
高温喷药系统（功率）	4000W
吸程	2M
扬程	50M
最长连续工作时间	30h
最大流量	4L/min
进水管长度	2m
出水管长度	8m
高温蒸汽清洁系统（压力）	高压型
高温蒸汽清洁系统（功率）	4500W
蒸汽温度	120-140℃
最长连续工作时间	30h
长	50cm
宽	40cm
高	70cm
重量	38Kg

- 6) 全铜防腐蚀泵头
- 7) 陶瓷耐磨柱塞
- 8) 冷热水分离设计
- 9) 过载安全保护装置
- 10) 高端一体化外观
- 11) 日本进口轴承
- 12) 意大利进口密封圈
- 13) 德国合作曲轴系统
- 14) 220V 单向电
- 15) 动调压表
- 16) 多孔调节专用纯铜喷枪
- 17) 高级帆布内层钢丝的出水管
- 18) 进口材质耐用进水过滤管
- 19) 替代传统的人工清洗，高效，节约人工，解决了市场上机器易受强碱腐蚀损坏的痛点；体现清洗的专业性和品牌化



2、油烟管道清洗多功能机器人

一台油烟管道机器人工作过程中需要配套的设备主要包括：多功能清洗机、控制箱、真空吸水器和空气压缩机。多功能清洗机的作用是给机器人提供清洗的药剂以及高压冲洗的功能；控制箱的作用是给机器人提供电源和给机器人下达控制命令，操纵机器人左右前后的移动，还能控制毛刷轴上下调整角度；真空吸水器的作用是给机器人提供力，及时把清洗下来的污渍液体吸出油烟管道，确保清洗效果。空气压缩机是给机器人的毛刷轴提供高速旋转的动力，确保清洗过程中毛刷轮不会因为受到顽固污渍的阻力而中途停

止转动，保证清洗工作的连续性。油烟管道机器人作为主要的清洗工具，经过多次试验，采用我司机器人清洗之后，油烟管道内壁焕然一新，清洗之后，厨房使用情况跟新装的油烟管道情况几乎一样。

3、环保型清洁剂



国内首创专门针对大型油烟机清洗耗时两年研发，科技环保，无毒无害配方，是划时代的颠覆性大型油烟机清洁产品。

- 1) 相比火碱，其外观呈米黄色粉末状，气味温和清香，没有火碱那样的烧灼感，产品经过环保认证，无毒无刺激可取代市场上的火碱。
- 2) 使用时用 40-60°度温水 1:10 搅拌 3 分钟，用云洁大型油烟机多功能机洒药系统在大型油烟机罩上均匀喷洒清洁剂，10 分钟后重油垢就会溶解，这时用云洁大型油烟机多功能机高压清洗系统进行清洗，就会冲掉油垢，呈现一个洁净明亮的油烟机，最后可用高压蒸汽系统进行杀菌消毒美容美化使清洁更彻底。。
- 3) 作业时使用云洁大型油烟机清洗机和专用工具，通常 10 米的厨房 3 个工人 2 小时就能清洗干净，清洗剂的用量只需 4 公斤。

五、清洗服务现场案例：



六、中科云洁清洁合作 10 大扶持政策：

1、技术培训	清洗现场实地技术培训，不限人数，不限次数	包教包会
2、业务拓展培训	工程实地业务洽谈培训	业务手把手教加实战
3、管理培训	清洗现场管理，日常管理	一对一教会如何管理团队
4、上门带店	总部派资深经理上门指导	在开业初期解决所有不熟手问题
5、上门协助工程清洗	合作商承接大型工程，公司可委派技术人员上门或者合作一起清洗。	不管再大的工程，由总部压阵。
6、工程竞标	工程竞标总部实时全力协助	总部协助，接单更有把握
7、独立区域授权保护	给以合作伙伴独立区域保护，保证独家服务权。	自己的地盘自己做主。
8、品牌独家授权	品牌独家授权	保证品牌区域唯一性
9、清洗资质	公司经营获得的众多给力资质免费提供给合作商使用	全套有力资质，保证市场竞争能力。
10、全套企业 VI	全套总部设计宣传 VI	加大品牌化，提高形象，提高竞争力

七、连锁店形象展示图



中科云洁邀您共创美好未来!

公司地址：广东省中山市南头镇宏基 e 谷工业园 5 栋 3 楼

电话：0760-23127789

